

**Regulamin**  
**na zorganizowanie Warsztatów Inwestowania w Nieruchomości WIWN®**

Ważny od 1 czerwca 2024 r.

**WIWN.PL Orzechowski spółka komandytowa** z siedzibą w Łodzi (adres: ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 17A, 93-177 Łódź) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 602924, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: 363751021, NIP: 7252120227, reprezentowaną przez **Prezesa Zarządu komplementariusza Wojciecha Orzechowskiego**, zwaną dalej „**Organizatorem**”,

**§ 1**

**Przedmiot Umowy zawartej poprzez zakup produktu szkoleniowego**

1. Przedmiotem Umowy jest zorganizowanie i przeprowadzenie przez Organizatora na rzecz Uczestnika indywidualnych warsztatów dotyczących inwestowania w nieruchomości (zwanymi dalej: „**Warsztatami**” lub „**WIWN®**”)
2. WIWN® obejmować będą przekazanie wiedzy i umiejętności związanych z prowadzeniem inwestycji w nieruchomości, dotyczących w szczególności:
  - a. sposobu budowania strategii inwestycyjnych Uczestnika w zakresie nieruchomości;
  - b. budowania strategii negocjacji z potencjalnymi kontrahentami Uczestnika;
  - c. specyfiki inwestycji w nieruchomości;
  - d. modeli finansowania inwestycji;
  - e. homestagingu;
  - f. sposobu określania celów inwestycyjnych do realizacji przez Uczestnika;
  - g. aspektów prawnych inwestowania w nieruchomości;
  - h. doboru nieruchomości do przeprowadzenia ćwiczebnej inwestycji w nieruchomości (Inwestycja Ćwiczebna);
  - i. rozpoznawania istotnych cech nieruchomości mających wpływ na jej wartość;
  - j. sposobów liczenia zyskowności inwestycji;
  - k. oceny pod względem prawnym.
3. WIWN® obejmować będą także wsparcie i bieżące doradztwo dla Uczestnika w toku realizacji Inwestycji Ćwiczebnej.
4. Planowaną Inwestycją Ćwiczebną jest zakup nieruchomości o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł (sto tysięcy złotych), a następnie zaplanowanie jej sprzedaży z zyskiem na poziomie nie mniejszym niż 30.000 zł (trzydzieści tysięcy złotych) – przed opodatkowaniem.
5. Uczestnik przy wsparciu Organizatora będzie dążył do zrealizowania Inwestycji Ćwiczebnej, zgodnie z założeniami, o których mowa w ust. 4.
6. Z uwagi na to, iż realizacja Inwestycji Ćwiczebnej nie jest w zupełności zależna od Organizatora, jej realizacja niezgodnie z założeniami, o których mowa w ust. 4 lub brak realizacji nie stanowi o nieprawidłowym wykonaniu niniejszej Umowy przez Organizatora.
7. WIWN® organizowane i przeprowadzane będą w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, w następujących formułach:
  - a. warsztaty on-line – ([www.vod.wiwn.pl](http://www.vod.wiwn.pl)) – ponad 30 filmów o długości średnio 40 minut każdy
  - b. warsztaty grupowe stacjonarne – 20 godzin, dwa dni na tygodniu, pierwszy dzień od 10.00 do 21.00 a w drugi od 9.00 do 16.30
  - c. dodatkowo przekazanie autorskiego materiału filmowego, niedostępnego publicznie, dotyczącego teorii obrotu nieruchomościami,
8. W przypadku, gdy w łącznym wymiarze czasu przeprowadzania WIWN®, określonym w §1 ust. 7, Uczestnik nie nabędzie nieruchomości do realizacji Inwestycji Ćwiczebnej, obowiązywanie Umowy **zostanie przedłużone o dodatkowe 5 godzin (Pakiet Standard) lub 20 godzin (Pakiet Premium)** konsultacji on-line bezpłatnie, jeśli Uczestnik zgłosi takie zapotrzebowanie za pośrednictwem wiadomości e-mail.
9. Umowa będzie wykonana przez pracowników (Wojciech Orzechowski) lub współpracowników (doradca kredytowy, księgowy, mecenas itd.) Organizatora posiadających odpowiednie kompetencje i wiedzę w zakresie inwestowania w nieruchomości.
10. Organizator zastrzega sobie, że warsztaty stacjonarne również mogą współprowadzić przeszkoleni uczestnicy WIWN®, którzy przeszli całe warsztaty i osiągają sukcesy, co umożliwi Uczestnikowi jeszcze większe zdobycie doświadczenia i poszerzenie wiedzy. Uczestnicy, którzy przeszli szkolenie mogą również sprawdzać prace domowe.
11. Uczestnik może uczestniczyć w WIWN® osobiście lub wskazując osobę towarzyszącą, która wraz z Uczestnikiem, uczestniczyć będzie w WIWN® - Osoba Towarzysząca. Zgłoszenie uczestnictwa osoby następuje podczas zakupu WIWN® na stronie [www.sklepientiera.pl/warsztaty](http://www.sklepientiera.pl/warsztaty) lub za pośrednictwem wiadomości e-mail w ciągu 14 dni od dnia zakupu. W przypadku gdy osoba

towarzysząca uczestniczy w warsztatach wraz z Uczestnikiem, Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia również za tę osobę kosztów w kwocie po 1800 zł brutto (Z VAT 23%).

12. Osoba Towarzysząca to osoba trzecia niekoniecznie spokrewniona, która uczy się razem z Uczestnikiem, korzystając z tej samej platformy VOD przy zgłębianiu wiedzy teoretycznej, towarzyszy na spotkaniach ONLINE, może zadawać pytania, rozwiązuje równoległe zadania, może na szkolenie stacjonarne przyjechać w różnym niż Uczestnik terminie. Osoba towarzysząca nie prowadzi własnej inwestycji pod okiem Organizatora, a towarzyszy Uczestnikowi.
13. Uczestnik zobowiązuje się nie wykorzystywać zdobytej na WIWN® wiedzy w celu prowadzenia działalności konkurencyjnej w stosunku do Organizatora, polegającej w szczególności na przekazywaniu/rozpowszechnianiu zdobytej wiedzy w postaci publikacji, wpisów na blogach, książek, wywiadów, konferencji, szkoleń lub warsztatów.
14. Zakaz konkurencji, o którym mowa w ust. 13 powyżej, obowiązuje przez okres 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku jego naruszenia Uczestnik zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Organizatora kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.
15. Organizator uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych, wynikającego z naruszenia przez Uczestnika zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 13 i 14 powyżej.

## **§ 2**

### **Materiały pomocnicze, bonusy i przywileje**

1. W ramach niniejszej umowy, Uczestnik otrzymuje od Organizatora materiały pomocnicze, bonusy i przywileje, zgodnie z ofertą.
2. Materiały będą przekazywane Uczestnikowi w terminach ustalonych przez Organizatora. Uczestnik sam może w każdej chwili zgłosić się po konkretny bonus podczas trwania niniejszej umowy
3. Twórcom materiałów, o których mowa w ust. 1 przysługują autorskie prawa osobiste i majątkowe, których naruszenie powoduje odpowiedzialność cywilną i karną.

## **§ 3**

### **Zakres szkolenia**

**1. PRZYGOTOWANIE DO INWESTYCJI I ZAKUP** – etap trwający od momentu zawarcia niniejszej Umowy do momentu podpisania umowy przedwstępnej zakupu nieruchomości do przeprowadzenia Inwestycji Ćwiczebnej (zwanej dalej: „Nieruchomością”) przez Uczestnika – Obejmuje następujące zagadnienia i procesy:

- a) zaplanowanie procesu inwestycji i zdefiniowanie Nieruchomości (określenie czego szukamy, gdzie, badanie rynku,
- b) zaplanowanie procesu inwestycyjnego pod względem finansowym, dokonanie eksploracji rynku),
- c) nauka liczenia za pomocą arkuszy kalkulacyjnych, które dokładnie pozwalają zaplanować koszty i przychody z danej
- d) inwestycji,
- e) zweryfikowanie możliwości finansowych Uczestnika (wybór sposobu finansowania i pomoc w negocjacjach warunków wraz
- f) z ewentualnym wyborem źródła finansowania),
- g) poszukiwanie Nieruchomości (weryfikacja działań i instrukcje),
- h) negocjacje cenowe dotyczące zakupu Nieruchomości (często z wieloma sprzedającymi równoległe),
- i) wybór Nieruchomości (weryfikacja nieruchomości wybranych przez Uczestnika i ich ocena),
- j) przygotowanie do zakupu Nieruchomości (pomoc w przygotowaniu niezbędnych dokumentów i formalności do zawarcia
- k) umowy przyrzeczonej – umowa przedwstępna, weryfikacja umowy przyrzeczonej oraz kredytowej),
- l) Remont (ustalenie metrażu, projekt mieszkania, parametry poszczególnych pomieszczeń, materiały wykończeniowe, rekrutacja ekipy, kosztorys remontowy, umowa na remont),
- m) Sprzedaż - zdjęcia, homestaging, pisanie ogłoszeń, techniki sprzedażowe, marketing nieruchomości.

## **§ 4**

### **Obowiązki stron**

1. Organizator zobowiązuje się:
  - a) korzystając ze swojego doświadczenia i wiedzy pomóc zrealizować Uczestnikowi cele WIWN®, a także przekazać posiadaną
  - b) wiedzę dotyczącą inwestowania w nieruchomości, na każdym z etapów WIWN®,
  - c) stawiać cele pośrednie i przekazywać je Uczestnikowi na adres email,
  - d) kontrolować realizację celów pośrednich – na wniosek Uczestnika
  - e) zapewnić wsparcie prawne i podatkowe w zakresie potrzebnym do realizacji celów – wg załącznika nr 1
2. Uczestnik zobowiązuje się do:
  - a) dołożenia należytych starań do realizacji celów stawianych przez Organizatora, mając świadomość, że są integralnym
  - b) elementem szkolenia i mają prowadzić do dydaktycznego sukcesu szkolenia,

- c) do pisemnego informowania o bieżących realizacjach celów pośrednich za pomocą poczty elektronicznej lub Skype lub SMS,
  - d) archiwizowania danych (filmowania lub fotografowania oglądanych nieruchomości), zgodnie z oczekiwaniami Organizatora,
  - e) tak aby Organizator podczas konsultacji on-line lub telefonicznych mógł weryfikować działania Uczestnika,
  - f) uczestniczenia w zaplanowanych spotkaniach z Organizatorem, zarówno tych osobistych, jak i on-line, a w przypadku
  - g) niemożliwości odbycia wcześniej zaplanowanego spotkania lub konsultacji on-line, do poinformowania o tym Organizatora sms-em lub e-mailem, przed zaplanowanym terminem spotkania lub konsultacją on-line; **odwołanie spotkania w takim trybie nie będzie skutkowało dla Uczestnika pomniejszeniem liczby dostępnych godzin z umówionej puli – wg załącznika nr 1**
  - h) jeśli odwołanie uczestnictwa w warsztatach stacjonarnych nastąpi w ciągu 7 dni przed zorganizowanymi Warsztatami to Uczestnik zobowiązany jest ponieść koszty w wysokości 600 zł brutto/osobę, związane z techniczną obsługą warsztatów grupowych (nocleg, sala, etc.). W przypadku jeśli odwołanie terminu przez Uczestnika nastąpi w terminie co najmniej 7 dni przed planowaną datą Warsztatów, nie ponosi on z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.
  - i) zapewnienia finansowania nabycia nieruchomości w celu przeprowadzenia Inwestycji Ćwiczebnej,
  - j) pokrycia kosztów opłat sądowych, taks notarialnych i innych opłat związanych z Nieruchomością i jej nabyciem, niezależnie
  - k) od zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy.
3. Strony ponoszą we własnym zakresie koszty kontaktu online i telefonicznego.

## § 5

### Czas trwania i wypowiedzenie Umowy

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony - 12 miesięcy od daty jej zawarcia.
3. Umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu, w przypadku gdy przed upływem okresu jej obowiązywania, wskazanego w ust. 2, Uczestnik zrealizuje Inwestycję Ćwiczebną (podpisze umowę sprzedaży lub najmu Nieruchomości).
4. W przypadku niewykorzystania wszystkich godzin WIWN® w ciągu 12 miesięcy, Strony mogą przedłużyć obowiązywanie niniejszej umowy - na wniosek złożony przez Uczestnika drogą mailową, o kolejne 12 miesięcy. Po tym czasie niewykorzystane godziny przepadają.
5. Uczestnik może w każdym momencie obowiązywania umowy, wypowiedzieć ją ze skutkiem natychmiastowym z ważnych niezależnych powodów, z tym jednak zastrzeżeniem, że wynagrodzenie uiszczone do czasu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu nie podlega zwrotowi. Wypowiedzenie powinno zostać dokonane w formie pisemnej.
6. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy Uczestnik nie wykorzysta całego pakietu godzin z przyczyn leżących po stronie Organizatora, tj. gdy Organizator nie współpracuje z Uczestnikiem na zasadach określonych w niniejszej umowie lub nie przekazuje Uczestnikowi wszystkich potrzebnych danych, informacji i narzędzi, które są niezbędne do wykonywania Przedmiotu umowy, powyżej 3 dni, pomimo wyraźnych pisemnych, mailowych i telefonicznych wezwań ze strony Uczestnika. Uczestnik będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz otrzyma zwrot części uiszczonego wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do niewykorzystanych godzin WIWN®.
7. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy Uczestnik nie wykorzysta pakietu godzin albo nie dojdzie do realizacji Inwestycji Ćwiczebnej z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, umowa wygasa po upływie okresu jej obowiązywania, wskazanego w ust. 2, a Uczestnikowi nie przysługuje zwrot wynagrodzenia za niewykorzystane godziny WIWN®
8. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy cele warsztatów nie zostaną zrealizowane, a Strony nie przedłużą okresu obowiązywania umowy, uznaje się że umowa została zakończona i w pełni zrealizowana.

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. Uczestnik WIWN® ma świadomość, że wiedza jaką Organizator przekazuje Uczestnikowi zależy w dużym stopniu od zaangażowania samego Uczestnika oraz od długości trwania WIWN®.
2. Uczestnik ma świadomość, że WIWN® to również żmudne poszukiwania nieruchomości ćwiczebnej, a także oczekiwania na potencjalnego kupującego, zainteresowanego nieruchomością ćwiczebną, w związku z tym Uczestnik zobowiązuje się wykazać cierpliwością podczas trwania Warsztatów.
3. Uczestnik WIWN® ma świadomość, że Warsztaty niniejsze to także zwykłe rozmowy i konsultacje, z których z czasem Uczestnik może wyciągnąć dla siebie wnioski, ale nie zawsze tak musi być.
4. Uczestnik WIWN® ma świadomość, że rola Organizatora polega przede wszystkim na doradztwie i nie ma on żadnego wpływu na ostateczne decyzje Uczestnika. Decyzje te mogą być sprzeczne z radami Organizatora, a Organizator nie bierze za nie odpowiedzialności.
5. Prowadzenie za rękę przez Organizatora znaczy wskazywanie kierunków, możliwości i rozwiązań. Organizator nie ma obowiązku

- wykonywania telefonów w celu pospieszania czy motywowania do wyznaczonych działań.
6. Obowiązkiem Uczestnika WIWN® jest wykonywać zleczone działania, a w przypadku problemów lub zatrzymania się przy określonym zadaniu lub w przypadku niemożności wykonania zadania lub braku wiedzy - poinformować o tym Organizatora, który zaproponuje rozwiązania.
  7. Obowiązkiem Uczestnika jest informowanie na bieżąco Organizatora o braku satysfakcji z usług Organizatora jeśli taka nastąpi tak, aby Organizator od razu mógł wyszukiwać rozwiązania, które pomogą w ostatecznym osiągnięciu celów.
  8. Wszelkie zadania Uczestnik wykonuje sam, a następnie przedstawia wynik Organizatorowi do konsultacji i oceny.
  9. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
  10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, że przedłużenie okresu obowiązywania umowy zgodnie z § 6 ust. 4 może nastąpić za pośrednictwem poczty e-mail.
  11. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych.
  12. Odpowiedzialność Organizatora związana z realizacją niniejszej umowy ograniczona jest do kwoty uiszczonego przez Uczestnika wynagrodzenia.
  13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego o zleceniu.

## **§ 7**

### **Postanowienia dotyczące konsumentów**

1. Uczestnik będący konsumentem wyraża wolę na rozpoczęcie świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy przez Organizatora, przed upływem terminu na odstąpienie od niniejszej umowy.
2. Jeżeli Uczestnik jest konsumentem, a niniejsza Umowa została zawarta poza lokalem przedsiębiorstwa Organizatora lub na odległość, Uczestnik uprawniony jest w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy do odstąpienia od niej bez podawania przyczyny.
3. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, Uczestnik powinien poinformować Organizatora o swojej decyzji w drodze jednoznacznego oświadczenia skierowanego do Organizatora (np. pismo wysłane pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną).
4. Aby zachować termin do odstąpienia od umowy wystarczy, aby Uczestnik wysłał Organizatorowi informację dotyczącą wykonania przysługującego Uczestnikowi prawa odstąpienia od umowy przed upływem terminu do odstąpienia od umowy.
5. Uczestnik może skorzystać z wzoru formularza odstąpienia od umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, jednak nie jest to obowiązkowe.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Uczestnika w trybie wskazanym w ustępach powyżej, Organizator zwróci Uczestnikowi wszystkie płatności dokonane przez niego przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku gdy na wyraźne żądanie Uczestnika złożone w ust. 1, Organizator rozpoczął świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy przed upływem terminu na odstąpienie, w razie odstąpienia od umowy przez Uczestnika, jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Organizatora wynagrodzenia za świadczenie usług do chwili odstąpienia od umowy. Strony wyrażają zgodę na potrącenie należności, o których mowa w niniejszym ustępie z kwotą uiszczoną przez Uczestnika wynagrodzenia, które podlega zwrotowi zgodnie z ust. 6.

## **§ 8**

### **Ryzyka inwestycyjne.**

1. Niniejsza oferta i samo szkolenie nie świadczy doradztwa ani nie udziela rekomendacji zawarcia transakcji w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji stanowiących rekomendacje dotyczące instrumentów finansowych, ich emitentów lub wystawców (Dz. U. Z 2005 r. nr 206 , poz. 1715).
2. Wszystkie porady są przygotowane z zachowaniem najwyższej staranności oraz wykorzystaniem wiedzy i doświadczeń autora. Jednak jakiegokolwiek decyzje inwestycyjne podjęte na podstawie treści zawartych w szkoleniu wiążą się z odpowiednim ryzykiem i Czytelnik musi mieć tego świadomość.
3. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek decyzje lub ich skutki podjęte na podstawie porad zawartych w niniejszej publikacji.
4. Najczęstsze ryzyka, które mogą wystąpić podczas inwestowania w nieruchomości :
  - załamanie rynku skutkujące opóźnieniem w sprzedaży
  - bankructwo dewelopera opóźniające przejęcie lokalu
  - wymiana ekipy remontowej może przedłużyć remont o miesiąc
  - pech przy szukaniu klienta może przedłużyć czas sprzedaży

- klient przy zakupie może się wycofać co wydłuży sprzedaż
- zbyt długie rejestrowanie KW w sądzie może wydłużyć sprzedaż
- obiektywne ryzyka związane z rynkiem i branżą

## § 9 Informacja RODO

1. W zakresie ochrony danych osobowych:
  - a. Organizator zobowiązuje się przedłożyć Uczestnikowi na piśmie informację o przetwarzaniu danych osobowych Uczestnika przez Organizatora, która stanowi przedmiot załącznika nr 3,
  - b. Uczestnik zobowiązuje się zapoznać z treścią informacji, o której mowa w pkt a., a następnie w oparciu o nią złożyć wobec Organizatora wymagane prawem pisemne oświadczenia dotyczące przetwarzania danych osobowych, które stanowią przedmiot załącznika nr 4.

<b>Organizator</b>	<b>Uczestnik</b>
--------------------	------------------

### Załączniki:

1. Załącznik liczby godzin, bonusów ect.
2. Wzór rozwiązania umowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Uczestnika.
4. Oświadczenia Uczestnika dotyczące przetwarzania danych osobowych.

## Załącznik nr 1 do regulaminu na zorganizowanie Warsztatów Inwestowania w Nieruchomości

	Standard	Premium
Wykłady teoretyczne wideo 28h na platformie VOD przez rok, dostępne 24/7	✔ tak	✔ tak
Materiał dodatkowy, zarchiwizowane webinary na platformie VOD przez rok	✔ tak	✔ tak
Platforma do testów	✔ tak	✔ tak
Ćwiczenia i prace domowe	✔ tak	✔ tak
Dostęp do narzędzi online na dysku GOOGLE	✔ tak	✔ tak
28 zestawów notatek podsumowujących każde z wykładów VIDEO	✔ tak	✔ tak
Ćwiczeniówka drukowana do pracy z materiałem teoretycznym	✔ tak	✔ tak
Komplet umów: przedwstępna, remontowa + harmonogram prac, pośrednictwa wzorcowa	✔ tak	✔ tak
Warsztaty stacjonarne 20h, 2 dni	✔ tak	✔ tak
Nocleg i wyżywienie podczas warsztatów stacjonarnych	✘ Nie	✔ tak
Ponowienie Warsztatów stacjonarnych 20h, 2 dni	900 zł	900 zł
Konsultacje ONLINE z Wojciechem Orzechowskim przez czas trwania umowy	5 godzin	20 godzin
Konsultacje z Liderem Regionalnym online	150 zł / h	2 h w cenie
Projekt mieszkania (nieruchomości ćwiczebnej) w standardowej cenie od 5000 zł netto	od 3500 zł netto	od 2900 zł netto
Książka (drukowana) Zarabiaj na Nieruchomościach Wojciecha Orzechowskiego	✔ tak	✔ tak
Audiobook Zarabiaj na Nieruchomościach Wojciecha Orzechowskiego	✔ tak	✔ tak
Książka Wszystko o Flipach Wojciecha Orzechowskiego	30 zł	30 zł
Szkolenie z kwater pracowniczych w formie zarchiwizowanej, nagrania 6 h	300 zł	✔ tak
Jednorazowy bilet na konferencję Maraton WIWN®	5% rabatu	300 zł
Nagrania wideo z konferencji Maraton WIWN® z lat 2020-2023	100 zł	✔ tak
Dostęp do ogólnopolskiej grupy społeczności absolwentów „WIWN Polska” przez rok	✔ tak	✔ tak
Dostęp do grupy regionalnej społeczności absolwentów WIWN® przez rok	0 zł / rok	0 zł / rok
Dostęp do multiwyszukiwarki nieruchomości <a href="http://www.podkluczyk.pl">www.podkluczyk.pl</a>	200 zł / 90 dni	350 zł / 180 dni

## Formularz Uczestnika Warsztatów Inwestowania w Nieruchomości WIWN®

.....  
Tu wpisz imię nazwisko adres telefon mail

Wyrażam świadomą zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie oznaczonym w informacji o przetwarzaniu danych osobowych Uczestników Warsztatów Inwestowania w Nieruchomości WIWN® (dalej określanej jako „**Informacja o Przetwarzaniu Danych Osobowych**”) w wyniku wypełnienia przeze mnie niniejszego formularza. W związku z tym oświadczam, że:

- 1) wskazana zgoda jest wyrażona wobec Spółki WIWN.PL Orzechowski. sp. k. z siedzibą w Łodzi (93-177) przy ul. gen. J. Dąbrowskiego 17A, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Łodzi – Wydział XX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 602924, posiadającej numer REGON: 363751021, NIP: 7252120227, dalej określanej również jako „**WIWN.PL**”.
- 2) akceptuję następującą podstawę prawną przetwarzania moich danych osobowych przez WIWN.PL: art. 6 ust. 1 lit. a, b, c i/lub f Rozporządzenia PE i Rady UE 2016/679;
- 3) zostałam/em poinformowany przez WIWN.PL, że mam prawo do: a) żądania dostępu do moich danych osobowych, b) żądania usunięcia moich danych osobowych, c) żądania ograniczenia przetwarzania moich danych osobowych, d) wniesienia żądania zaprzestania przetwarzania moich danych osobowych, e) sprostowania moich danych osobowych, f) przenoszenia moich danych osobowych, g) cofnięcia zgody na w/w przetwarzanie, g) wniesienia sprzeciwu do organu nadzorczego.

Data: ..... Podpis: .....

Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Informacją o Przetwarzaniu Danych Osobowych i jest ona dla mnie w pełni zrozumiała.

Data: ..... Podpis: .....

Wyrażam świadomą zgodę na:

- 1) wykorzystanie przez WIWN.pl mojego wizerunku, imienia, nazwiska, głosu oraz treści wypowiedzi i nagrywania mojej osoby w związku z moim uczestnictwem w co najmniej jednym wydarzeniu organizowanym przez WIWN.pl (grupowe zdjęcie na szkoleniu);
- 2) publikację przez WIWN.pl mojego wizerunku, moich wystąpień oraz wszelkich wypowiedzi bez uprzedniej autoryzacji przeze mnie, na stronach sieci internet oraz w innych środkach przekazu i portalach społecznościowych (np. Facebook, Youtube, Instagram itp) w związku z uczestnictwem, o którym mowa w pkt 1. (grupowe zdjęcie na szkoleniu)

Data: ..... Podpis: .....

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Uczestników Warsztatów Inwestowania w Nieruchomości WIWN® (dalej określanych jako „Uczestnicy Warsztatów”)**

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Warsztatów jest Spółka WIWN.PL Orzechowski, sp. k. z siedzibą w Łodzi (93-177) przy ul. Gen. J. Dąbrowskiego 17A, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Łodzi – Wydział XX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 602924, posiadająca numer REGON: 363751021, NIP: 7252120227, dalej określana również jako „WIWN.PL”. Kontakt z WIWN.PL każdy z Uczestników Warsztatów może uzyskać w drodze listowej (ul. Gen. J. Dąbrowskiego 17A), mailowej (info@wiwn.pl) lub telefonicznej (+48 693 704 142).
2. Administrator oświadcza, że wdrożył i stosuje zasady przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.E.L.2016.119.1, ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Dane osobowe Uczestników Warsztatów przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) i/lub f) RODO w w celach marketingowych lub handlowych, a także wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, weryfikacji wiarygodności płatniczej, dochodzenia roszczeń, marketingu bezpośredniego usług objętych ofertą handlową Administratora, w tym w celu dopasowania oferty handlowej i działań promocyjnych do potrzeb klientów, a także tworzenia zestawień, analiz i statystyk, rozliczeń finansowych, w tym wystawienia dokumentów księgowych.
4. Administrator może przetwarzać następujące kategorie danych osobowych Uczestników Warsztatów:
  - a) imię i nazwisko
  - b) Wizerunek
  - c) Numer telefonu
  - d) Adres korespondencyjny
  - e) Adres e-mail
  - f) Adres IP (fakultatywnie)
5. Dane uczestników WIWN są przechowywane przez okres 5 lat od momentu ich otrzymania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2018 r., poz. 395 t.j. z późn. zm.).
6. Administrator może udostępnić dane osobowe Uczestników Warsztatów następującym kategoriom podmiotów:
  - a) organizacjom, których pracownicy lub przedstawiciele brali udział w Warsztatach jako prelegenci,
  - b) podwykonawcom, czyli podmiotom, za pomocą których WIWN.PL realizuje własne zobowiązania jak np. wynajmujący pomieszczenia konferencyjne, przewoźnicy, operatorzy systemów płatności lub firmy obsługujące reklamacje,
  - c) podmiotom świadczącym usługi marketingowe i szkoleniowe, dla WIWN.PL
  - d) właścicielom platform informatycznych, w których są przechowywane dane osobowe,
  - e) organom władzy publicznej, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy prawa.
7. Każdy Uczestnik Warsztatów ma prawo do:
  - a) żądania dostępu do swoich danych osobowych;
  - b) żądania usunięcia swoich danych osobowych;
  - c) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
  - d) wniesienia żądania zaprzestania przetwarzania swoich danych osobowych;
  - e) sprostowania swoich danych osobowych;
  - f) przenoszenia swoich danych;
  - g) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
  - h) wniesienia sprzeciwu do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie dotyczących go danych osobowych narusza przepisy z zakresu ochrony danych osobowych.
8. Dane osobowe nie są i nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
9. Dane osobowe mogą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
10. Dobrowolne podanie przez danych osobowych w ankiecie lub innych dokumentach marketingowych lub handlowych służy właściwemu wykonaniu umowy dotyczącej świadczenia usług oferowanych przez WIWN.PL.